



**ADJUDICA PROPUESTA PÚBLICA ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES, BAÑO Y CUSTODIA DEL TERMINAL DE BUSES PANGUIPULLI**

PANGUIPULLI, 23 de diciembre de 2019

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

1. La Bases Administrativas Generales de la Propuesta Pública “Arriendo de Locales Comerciales, Baño y Custodia de Terminal de Buses Panguipulli.
2. El Decreto N° 3842 de fecha 11.12.2019 que aprueba Bases Generales para Propuesta Pública Arriendo de Locales Comerciales, Baño y Custodia de Terminal de Buses Panguipulli.
3. Acta de Apertura y Evaluación de la Licitación Pública Arriendo de Locales Comerciales, Baño y Custodia de Terminal de Buses Panguipulli, ambas de fecha 19 de diciembre de 2019.
4. El fallo del Tribunal electoral Regional de la XIV Región de Los Ríos, donde se declara Alcalde de la Comuna de Panguipulli, de fecha 25.11.2016.
5. El Decreto N° 1.077 de fecha 04 de mayo de 2017, que delega al Señor Claudio Oliva Reyes la firma del Alcalde en la totalidad de la documentación Administrativa y Contable del Municipio bajo la fórmula **“POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE”**
6. El Decreto N° 3.234 de fecha 07 de diciembre de 2016, que determina el orden de subrogancia del Sr. Secretario Municipal.
7. Las disposiciones de la Ley N° 18.290 sobre tránsito y transporte público; y, en uso de las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, dicto lo siguiente:

**DECRETO N° 3958.-**

1. **ADJUDIQUÉSE**, el arriendo de los locales comerciales, baño y custodia del terminal de buses de Panguipulli, conforme a acta de evaluación, a los oferentes que se señalan a continuación:

OFERENTE	RUT	LOCAL
COMERCIAL ANGELICA LOPEZ E.I.R.L.	76.633.873 – 9	LOCAL COMERCIAL N° 1
PATRICIA BERROCAL URRA	7.807.589 – 9	LOCAL COMERCIAL N° 2
GLORIA GODOY MUÑOZ	13.816.617 – 1	LOCAL COMERCIAL N°3
MARLENE BRIONES ROBLES	13.160.003 – 8	BAÑO
ALEJANDRA VALENZUELA SANCHEZ	13.585.958 – 3	CUSTODIA

2. Comuníquese por carta certificada la presente adjudicación al oferente adjudicado.
3. Publíquese en la Página WEB [www. Municipalidadpanguipulli.cl](http://www.Municipalidadpanguipulli.cl) copia del presente decreto de adjudicación.
4. Celébrese contrato de arrendamiento entre la Municipalidad de Panguipulli y los Oferentes antes indicados.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE PUBLIQUESE Y ARCHÍVESE POR ORDEN DEL SR. ALCALDE**

**JOHN AGUAYO GUZMAN**  
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

**CLAUDIO OLIVA REYES**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

**MANUEL HUENCHULEO MORA**  
V° B° CONTROL

**COR/JAG/MHM**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- Terminal de Buses
- Archivo



## ACTA DE APERTURA

### LICITACIÓN PÚBLICA

#### ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES, BAÑO Y CUSTODIA TERMINAL DE BUSES PANGUIPULLI

Siendo las 15:30 horas del día 19-12-2019, se procede a la apertura de la Propuesta Pública denominada Arriendo De Locales Comerciales, Baño y Custodia Terminal de Buses Panguipulli, aprobada por Decreto Alcaldicio Nro.3842 de fecha 11 de Diciembre 2019, encontrándose presente, la siguiente comisión de apertura y evaluación:

señor **Marcelo Águila Ávila**, Director de Tránsito y Transporte Público, señor **Bartolomé Matus Sandoval**, Administrador Terminal de Buses, señor **Manuel Huenchuleo Mora**, Director de Control Interno. Se procede a la apertura de los sobres Documentos Anexos en el siguiente orden:

#### DOCUMENTOS ANEXOS

	NOMBRE	GARANTIA	ANEXO A	ANEXO B	PATENTE	CARNET	RUT ( JURIDICA)	CERTIFICADO DE DEUDA	DOC. EXP.	RESOLUCION SANITARIA	ANEXO C	OFERTA ADICIONAL	CARTOLA HOGAR	TIPO LOCAL	APERTURA
1	PAMELA ALVAREZ NAHUEL	X	X	X	NO	X	NO	NO	X	NO	X	\$ 119,990	X	LOCAL 2	FUERA DE BASES FALTA PATENTE Y CERTIFICADO DE NO DEUDA
2	PATRICIA BERROCAL URRRA	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	X	\$ 2,880,000	X	LOCAL 2	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES
3	ALEJANDRA VALENZUELA SANCHEZ	X	X	X	X	X	NO	X	X	NO	X	\$ 2,740,000	X	CUSTODIA	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES
4	GLORIA GODOY MUÑOZ	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	X	\$ 2,550,000	X	LOCAL 3	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES
5	PRODUCCIONES ARAYA	X	X	X	X	X	X	NO	NO	NO	X	\$ 2,832,000	X	LOCAL 2	FUERA DE BASES CERTIFICADO DE NO DEUDA
6	COMERCIAL ANGELICA LOPEZ E.I.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	\$ 3,940,000	X	LOCAL 1	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES
7	MARLENE BRIONES ROBLES	X	X	X	X	X	NO	X	NO	NO	X	\$ 680,000	X	BAÑO	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES
8	SERGIO RIFFO LLANCAFILO	X	X	X	X	X	NO	X	X	X	X	\$ 4,800,000	NO	LOCAL 3	CUMPLE CON LOS ANTECEDENTES

#### CONCLUSIONES

Por lo anterior por falta de documentación quedan fuera de concurso las siguientes postulaciones, Srta. Pamela Alvarez Nahuel y Producciones Araya, pasando los demás postulantes a la etapa de evaluación.

**MARCELO AGUILA AVILA**  
Director de Tránsito y Transporte Público



**BARTOLOME MATUS SANDOVAL**  
Administrador Terminal de Buses

*[Handwritten signature]*



**MANUEL HUENCHULEO MORA**  
Director control Interno





# ACTA DE EVALUACIÓN

## LICITACIÓN PÚBLICA

### ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES, BAÑO Y CUSTODIA TERMINAL DE BUSES PANGUIPULLI

Siendo las 16:34 horas del día 19-12-2019, se procede a la Evaluación de la Propuesta Pública denominada **ARRIENDO DE LOCALES COMERCIALES, BAÑO Y CUSTODIA TERMINAL DE BUSES PANGUIPULLI**, Decreto Alcaldicio Nro.3842 de fecha 11 de Diciembre 2019, encontrándose presente, la siguiente comisión de evaluación:

Señor Marcelo Águila Ávila, Director de Tránsito y Transporte Público.

Señor Bartolomé Matus Sandoval, Administrador Terminal de Buses

Señor Manuel Huenchuleo Mora, Director de Control Interno.

Se procede a la evaluación con sus respectivos puntajes:

		EXPERIENCIA		VULNERABILIDAD SOCIAL		OFERTA ECONOMICA		TOTAL
		PUNTOS	%	PUNTOS	%	PUNTOS	%	%
PATRICIA BERROCAL URRA	LOCAL 2	100	50%	20	2%	100	40%	92%
ALEJANDRA VALENZUELA SANCHEZ	CUSTODIA	100	50%	100	10%	100	40%	100%
GLORIA GODOY MUÑOZ	LOCAL 3	100	50%	100	10%	80	32%	92%
COMERCIAL ANGELICA LOPEZ E.I.R.L	LOCAL 1	100	50%	20	2%	100	40%	92%
MARLENE BRIONES ROBLES	BAÑO	100	50%	60	6%	100	40%	96%
SERGIO RIFFO LLANCAFILO	LOCAL 3	100	50%	0	0%	100	40%	90%

### CONCLUSIONES

Por lo anterior, esta comisión sugiere la adjudicación de las siguientes propuestas, considerando que son los puntajes más altos.

PATRICIA BERROCAL URRA	LOCAL 2
ALEJANDRA VALENZUELA SANCHEZ	CUSTODIA
GLORIA GODOY MUÑOZ	LOCAL 3
COMERCIAL ANGELICA LOPEZ E.I.R.L.	LOCAL 1
MARLENE BRIONES ROBLES	BAÑO



**MARCELO AGUILA AVILA**  
Director de Tránsito y  
Transporte Público



**MANUEL HUENCHULEO MORA**  
Director control Interno



**BARTOLOME MATUS SANDOVAL**  
Terminal de Buses